



**VOICI CE QUI SE PASSE SOUS N'IMPORTE QUEL
BÂTIMENT FUT-IL NEUF OU ANCIEN**



**UN BILAN ENERGETIQUE EST-IL SERIEUX S'IL NE PREND PAS
EN COMPTE L'HUMIDITE ASCENSIONNELLE ?
PEUT-ON PARLER D'ECONOMIES ?**



**SANS TRAITEMENT DE L'HUMIDITE ET DES SELS, CE
QUI ALLAIT DEHORS IRA DEDANS...**



**CHAUFFER DES MURS HUMIDES EST-IL UN SIGNE
D'ECONOMIES..?**



Donzé Cadrans SA

www.donzecadranssa.ch - m.v@donzecadranssa.ch
CH-2400 Le Locle - Rue de l'Avenir 36 - C.P. 666
Tél. +41.(0)32.931.61.42

Procédé Humi-Stop
Claude & Laurent SACCARO
Plaisance 25
CH-2300-La Chaux-de-Fonds

Le Locle, le 19 novembre 2014

Concerne : Rapport Bâtiment Donzé Cadrans

Cher Monsieur Saccaro,

A votre demande voici l'exposé succinct des travaux réalisés pour le bâtiment Donzé Cadrans au Locle.

Nous avons procédé à la remise en état d'une vieille usine de cadrans de 29m x 8m de large sur 3 étages, bâtisse datant du milieu des années 1940, sur laquelle a été procédé à 2 agrandissements successifs au milieu des années 1950.

L'ensemble des fenêtres était en mauvais état, l'humidité des ateliers à plus de 60% ,le bâtiment de situant à flanc de coteau, 3 jours après de forte pluie la chape technique faite de chaille et de sciure du sous-sol présentait une remontée d'eau importante avec pour conséquence des traces de moisissures avec éclatement de l'enduit de peinture sur les murs opposés à la pente et un taux d'humidité avoisinant les 100% par endroits. Au vu des problèmes énoncés nous avons fait appel au procédé Humistop afin de savoir dans quelle direction orienter les travaux d'assainissement. Dans cette configuration la consommation de fuel atteignait entre 75 et 100 l/jour l'hiver, en 2007 la consommation a été de 14'000 litres de fuel et sur une année 2010 de 16'000 litres env.

Suite au rapport Humistop du 30 mai 2012, il a été décidé de drainer l'arrière du bâtiment, de poser une protection Delta MS afin de protéger les murs et les laisser respirer, de refaire la chape et de poser le système développé par Humistop. Pour les ateliers les fenêtres ont été changées, nous avons posé des faux-plafonds réduisant la hauteur sous-plafond de 40cm passant ainsi de 3m à 2.60m.

Le sous-sol une fois le gros œuvre réalisé avait toujours une forte odeur d'urine de chat, le jeudi nous avons fini la pose du cerclage du bâtiment, le lundi suivant les odeurs avaient complètement disparu. Nous avons posé des détecteurs de relevé d'humidité 2 mois après la fin des travaux afin de vérifier de manière neutre les résultats, ceux-ci sont en annexe de ce courrier.

La consommation annuelle de fuel pour l'année 2012/13 tout comme l'année 2013/14 a été de 9000l.



Donzé Cadrans SA

www.donzecadranssa.ch - m.v@donzecadranssa.ch
CH-2400 Le Locle - Rue de l'Avenir 36 - C.P. 666
Tél. +41.(0)32.931.61.42

L'ensemble des murs est sec et ce sur les 3 étages, le taux d'humidité moyen atteint 35% ce qui permet de chauffer ceux-ci dans de bonnes conditions sans grosses pertes calorifiques, l'isolation périphérique du bâtiment n'est pas à l'ordre du jour et n'apporterait par ailleurs rien de plus.

Les derniers travaux que nous envisageons seront de refaire la toiture avec isolation et de profiter de la pose d'un échafaudage périphérique pour refaire la peinture et les différentes retouches liées à l'usure du temps.

Je me tiens à votre disposition pour plus d'informations et vous adresse, cher Monsieur Saccaro, mes meilleures salutations

DONZE CADRANS SA

Claude Eric Jan